



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-50-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Строй Урал 3.1»
2.2.2. ИНН:	6658534926
2.2.3. ОГРН:	1206600029965

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома (№№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ), объединенные стилобатом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (ТПЗ нов)
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 326
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0206006:1824
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-7-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	Жилые дома (№№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 по ПЗУ),

строительства, предусмотренного проектной документацией:	объединенные стилобатом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.5 по ПЗУ), встроенная трансформаторная подстанция (ТПЗ нов)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	59303,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33565,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30832,2
6.8. Количество помещений (штук):	675
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.10. Количество жилых помещений (штук):	652
6.11. в том числе квартир (штук):	652
6.12. Количество машино-мест (штук):	200
6.13. Количество этажей:	30-32; 30-32; 7-8; 8-9; 2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 215466,0

- подземной части (куб. м): 26337,0
- Общая площадь квартир по объекту (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.), в т.ч. (кв. м): 33565,6
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (кв. м): 14724,2
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв. м): 14700,5
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв. м): 1956,8
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв. м): 2184,1
- Общая площадь квартир по объекту (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.), в т.ч. (кв. м): 32072,5
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (кв. м): 14083,3
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв. м): 14042,2
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв. м): 1869,9
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв. м): 2077,1
- Площадь квартир (без учета летних помещений), в т.ч. (кв. м): 30832,2
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) (кв. м): 13562,1
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв. м): 13517,0
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ) (кв. м): 1783,0
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв. м): 1970,1
- Количество квартир, в т.ч. (штук): 652
- Жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ), в т.ч.: 290
 - студий: 40
 - однокомнатных: 103
 - двухкомнатных: 91
 - трехкомнатных: 53
 - четырехкомнатных: 3
- Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ), в т.ч.: 290
 - студий: 40
 - однокомнатных: 103
 - двухкомнатных: 91
 - трехкомнатных: 53
 - четырехкомнатных: 3
- Жилой дом (№ 3.3 по ПЗУ), в т.ч.: 33
 - студий: 1
 - однокомнатных: 7
 - двухкомнатных: 12
 - трехкомнатных: 13
- Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ), в т.ч.: 39
 - однокомнатных: 15
 - двухкомнатных: 12
 - трехкомнатных: 12
- Общая площадь стилобата (№ 3.5 по ПЗУ) (кв. м): 13402,8
- Площадь помещений автостоянки (неотапливаемой без пандуса), в т.ч. (кв. м): 6640,0
- площадь машино-мест (кв. м): 2767,9
- Площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв. м): 404,4
- Площадь магазина №1 (кв. м): 137,6

	<p>Площадь магазина №2 (кв. м): 133,4 Площадь магазина №3 (кв. м): 123,9 Площадь венткамеры магазина № 1 (кв. м): 12,1 Площадь венткамеры магазина № 2 (кв. м): 12,4 Общая площадь офисов (кв. м): 1272,2 Количество офисов (штук): 19 Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. (кв. м): 14609,8 - расположенных в уровнях помещений автостоянки (кв. м): 3872,1 Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 580,3 Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме (штук): 37 Площади помещений охраны (кв. м): - Жилой дом (№ 3.2 по ПЗУ) (кв. м): 21,4 - Жилой дом (№ 3.4 по ПЗУ) (кв. м): 25,8 Площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТПЗ нов) (кв. м): 96,6</p> <p>Количество лифтов (штук): 12 Материал наружных стен: монолитный железобетон, ячеистый бетон, кирпич</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

<p>И.о. заместителя Главы Екатеринбурга</p>		<p>А.А. Корюков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатно на 9 (мфех) лист(а) 8

№ 12 Заместителя Главы Екатеринбург Свердловской области

А.Н. Кучеров
Р.А. Галимов

